

VĂN PHÒNG
THỪA PHÁT LẠI SAO ĐỎ

Địa chỉ: Số 443 Nguyễn Trãi 2, phường
Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải
Dương.

Số: 1084/2023/VB-TPLSĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VI BẰNG

Vào hồi 16 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 10 năm 2023, tại địa chỉ: Ngã 4 Quán Cà, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Chúng tôi gồm:

Ông: Trịnh Văn Tiến

Chức vụ: Thừa phát lại.

Với sự tham gia của tổ chức yêu cầu lập vi bằng:

Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank)

Địa chỉ: Tòa nhà TPBank số 57 Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Giấy phép thành lập và hoạt động doanh nghiệp số: 123/GP-NHNN ngày 05/05/2008 của thống đốc NHNN cấp cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong.

Mã số doanh nghiệp: 0102744865

Đại diện: Ông **Đỗ Tuấn Thoại**, CCCD số: 034081000484 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/7/2021. Chức vụ: Quyền Giám đốc Trung tâm Xử lý nợ 2 – Khối Xử lý và Thu hồi nợ - TPBank theo Giấy ủy quyền số 295/2023/UQ-TPB.BĐH ngày 30/5/2023 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Tiên Phong.

Người tham gia: Ông **Nguyễn Trung Hiếu**, CMND số: 013360400 do Công An thành phố Hà Nội cấp ngày 15/11/2012. Nơi thường trú: 16/97 Nguyễn Ngọc Nại, Thanh Xuân, Hà Nội. Chức vụ: Chuyên viên XLN – Trung tâm Xử lý nợ 1 – Khối Xử lý và Thu hồi nợ - TPBank theo Giấy ủy quyền số: 506/2023/GUQ-TPB.DR ngày 27/7/2023.

Thừa phát lại tiến hành lập Vi bằng ghi nhận các sự kiện, hành vi sau đây:

Ghi nhận sự kiện TPBank thực hiện các quyền yêu cầu giao tài sản bảo đảm đối với Bên thế chấp theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp và quy định pháp luật hiện hành. Tài sản bảo đảm là: 01 (một) chiếc xe ô tô nhãn hiệu: VINFAST; Số loại: LUX A2.0; Màu: Đỏ; Biển kiểm soát: 89H – 314.43 tại địa điểm: Ngã 4 Quán Cà, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Nội dung của sự kiện, hành vi lập Vi bằng:

Vào hồi ngày, giờ và địa điểm nêu trên, Thừa phát lại thuộc Văn phòng Thừa phát lại Sao Đỏ, chứng kiến và ghi nhận:

Ông **Nguyễn Trung Hiếu** – Đại diện Ngân hàng TMCP Tiên Phong trình bày với Thừa phát lại rằng: “Tôi là người đại diện hợp pháp cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong theo Giấy ủy quyền số: 506/2023/GUQ-TPB.DR ngày 27/7/2023 về việc thực hiện các công việc liên quan đến thu hồi Tài sản bảo đảm của khách hàng Bùi Ngọc Tú. Khách hàng Bùi Ngọc Tú đã vay vốn tại TPBank theo Đề nghị vay vốn kèm Hợp đồng cho vay và thế chấp xe ô tô số: 29032022/TTKD.OTO.HN.HDG/TOANNV8/01 ngày 29/3/2022. Tài sản bảo đảm cho vay là: 01 (một) chiếc xe ô tô nhãn hiệu: VINFAST; Số loại: LUX A2.0; Màu: Đỏ; Biển kiểm soát: 89H – 314.43 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 89 014403 được Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Hưng Yên cấp ngày 24/3/2022 mang tên Bùi Ngọc Tú.

Quá trình thực hiện hợp đồng nêu trên, khách hàng Bùi Ngọc Tú đã không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo đúng cam kết, vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng đã ký kết với Ngân hàng TMCP Tiên Phong. Phía Ngân hàng TMCP Tiên Phong đã nhiều lần tạo điều kiện, đôn đốc, yêu cầu khách hàng Bùi Ngọc Tú thanh toán nợ quá hạn tuy nhiên khách hàng Bùi Ngọc Tú không thực hiện. Ngân hàng TMCP Tiên Phong đã ban hành Thông báo về việc thu giữ tài sản bảo đảm số: 1627/2023/TB-TPB.DR ngày 27/7/2023; Quyết định về việc thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm số: 939/2023/QĐ-TPB.DR ngày 27/7/2023 theo đúng quy định pháp luật gửi tới khách hàng Bùi Ngọc Tú.

Hôm nay, ngày 04/10/2023, Ngân hàng TMCP Tiên Phong đã phát hiện chiếc xe đang để tại địa chỉ: Ngã 4 Quán Cà, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên. Do vậy, Ngân hàng TMCP Tiên Phong tiến hành thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm là xe ô tô nói trên để thu hồi nợ theo đúng quy định của Pháp luật, căn cứ theo các nội dung Hợp đồng, thỏa thuận đã ký kết giữa khách hàng Bùi Ngọc Tú với Ngân hàng TMCP Tiên Phong. Sau đó, TPBank đã mời Thừa phát lại chứng kiến TPBank trong việc thu giữ tài sản bảo đảm”.

Vào hồi 16 giờ 05 phút cùng ngày, tại địa chỉ: Ngã 4 Quán Cà, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, Thừa phát lại ghi nhận:

Ông **Nguyễn Trung Hiếu** chỉ dẫn, giới thiệu cho Thừa phát lại về chiếc xe ô tô là tài sản bảo đảm mà TPBank tiến hành thu giữ. Tại đây theo quan sát tài sản bảo đảm là 01 (một) chiếc xe ô tô nhãn hiệu: VINFAST; Số loại: LUX A2.0; Màu: Đỏ; Biển kiểm soát: 89H – 314.43. Chiếc xe ô tô có hai 02 (hai) gương chiếu hậu đang đóng, trên kính

Đ:
AN
IUA
SA
LIN

đầu xe ô tô có hai 02 (hai) gạt nước, đèn xe đầy đủ, cửa xe, nắp bình xăng, nắp capo, cốp xe đều đang ở trạng thái đóng.

Sau đó ông **Nguyễn Trung Hiếu** công bố Thông báo về việc thu giữ tài sản bảo đảm số: 1627/2023/TB-TPB.DR ngày 27/7/2023; Quyết định v/v thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm số: 939/2023/QĐ-TPB.DR ngày 27/7/2023 của Ngân hàng TMCP Tiên Phong.

Đại diện Ngân hàng TMCP Tiên Phong thực hiện niêm phong vị trí các cửa xe, nắp bình xăng, nắp capo, cốp xe. Sau đó ông **Nguyễn Trung Hiếu** gọi chiếc xe cứu hộ Biển kiểm soát 29C – 697.70 để kéo chiếc ô tô thu giữ di chuyển về nơi trông gửi giữ xe của Ngân hàng TMCP Tiên Phong.

Trong quá trình thu giữ, đại diện của TPBank giữ nguyên hiện trạng tài sản bảo đảm, không mở kiểm tra bên trong ô tô. Theo quan sát, bên trong cabin không có người và động vật.

Trong quá trình thu giữ và di chuyển, các cán bộ Ngân hàng TMCP Tiên Phong không có hành vi nào gây hư hại đến chiếc xe ô tô. Việc thu giữ và di chuyển tài sản bảo đảm về nơi cất giữ vào hồi 17 giờ 00 phút.

Việc ghi nhận kết thúc vào hồi 17 giờ 05 phút cùng ngày. Thừa phát lại cam kết ghi nhận trung thực, khách quan sự kiện, hành vi nêu trên trong Vi bằng này.

Các bên tham gia cam kết việc xác lập Vi bằng là tự nguyện, không bị ai đe dọa, ép buộc, đã hiểu rõ, tự chịu trách nhiệm về tính xác thực của hành vi và thông tin, văn bản giấy tờ liên quan cung cấp cho Thừa phát lại, không yêu cầu Thừa phát lại thẩm tra hay xác minh.

Trước khi lập Vi bằng này, các bên đã được nghe Thừa phát lại giải thích và đã hiểu rõ về giá trị pháp lý của Vi bằng. Vi bằng là nguồn chứng cứ do Thừa phát lại lập để sử dụng trong khuôn khổ quy định của Pháp luật. Vi bằng không thay thế văn bản công chứng, chứng thực và văn bản hành chính khác..

Kèm theo Vi bằng này là các tài liệu, văn bản, giấy tờ sau:

1. Hình ảnh lưu kèm Vi bằng;
2. Giấy ủy quyền số: 506/2023/GUQ-TPB.DR ngày 27/7/2023 (bản photocopy do Người yêu cầu cung cấp);
3. Quyết định về việc thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm số: 939/2023/QĐ-TPB.DR ngày 27/7/2023 (bản photocopy do Người yêu cầu cung cấp);
4. Thông báo về việc thu giữ tài sản bảo đảm số: 1627/2023/TB-TPB.DR ngày 27/7/2023 (bản photocopy do Người yêu cầu cung cấp).

Vi bằng này được đăng ký tại Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương và có giá trị là nguồn chứng cứ.

Vi bằng được lập thành 02 (hai) bản chính có giá trị pháp lý như nhau, trong đó: 01 (một) bản chính giao cho người yêu cầu lập vi bằng; 01 (một) bản chính lưu trữ tại Văn phòng Thừa phát lại Sao Đỏ. Bản file mềm (scan từ bản chính) được gửi để đăng ký, lưu trữ trên hệ thống cơ sở dữ liệu về Vi bằng do Sở tư pháp tỉnh Hải Dương quản lý.

Vi bằng lập xong vào hồi 17 giờ 10 phút cùng ngày, đã đọc lại cho mọi người nghe và nhất trí ký tên./.

NGƯỜI YÊU CẦU LẬP VI BẰNG



Nguyễn Trung Hiếu

THỪA PHÁT LẠI



Trịnh Văn Tiến

C.T.H.
NG
T. LA
ĐỎ
HẢI

**VĂN PHÒNG
THỪA PHÁT LẠI SAO ĐỎ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 443, Nguyễn Trãi 2, phường Sao Đỏ,
TP Chí Linh, tỉnh Hải Dương

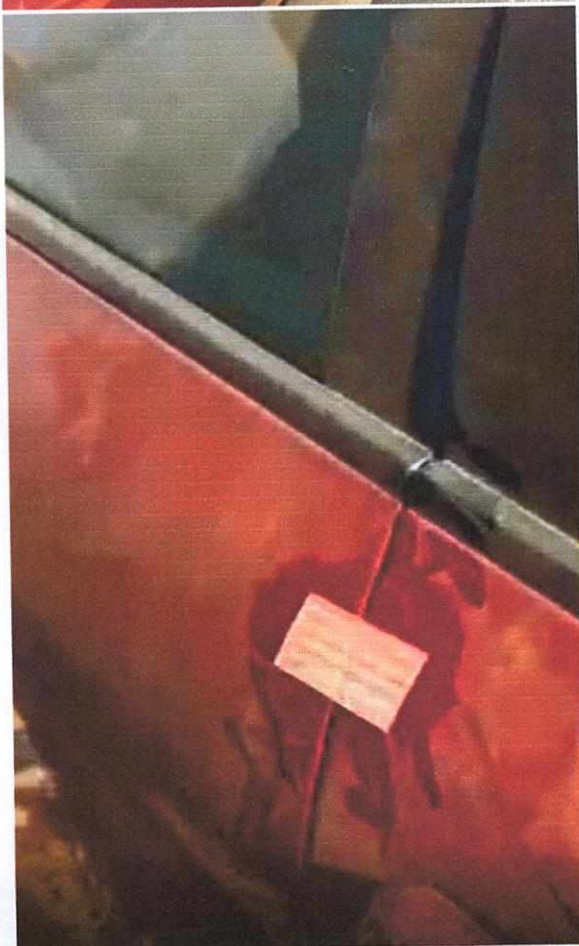
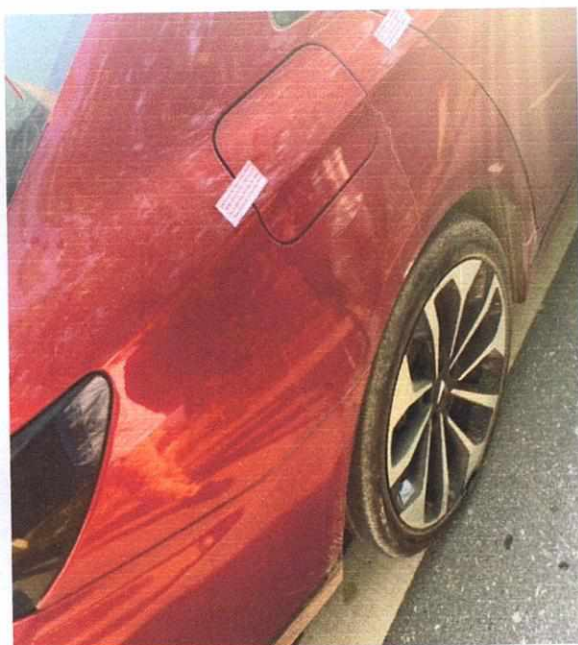
Số: 1084/2023/VB-TPLSĐ

HÌNH ẢNH KÈM THEO VI BẰNG

(Vi bằng số 1084 ngày 04 tháng 10 năm 2023)



Hình ảnh đại diện TPBank tại buổi thu giữ tài sản bảo đảm của TPBank.



Hình ảnh cán bộ TPBank dán niêm phong tất cả các cánh cửa xe, nắp capo, nắp bình xăng, nắp cốp sau xe.

H.Đ. : C
VĂN
THỨ
SA
CHÍ LINH



Hình ảnh chiếc xe cứu hộ cố định xe để trở xe di chuyển về nơi trông giữ xe.



Hình ảnh chiếc xe đỗ tại nơi trông gửi giữ xe của TPBank.